



gemeente Roermond



2018/20611

26-3-2018

WL

11-6-2018

uw nummer 2018/8025

uw datum 1 februari 2018

ons nummer 4103-2018

onze datum 20 maart 2018

verzonden

22 MAART 2018

inlichtingen bij
sector/afdeling
doorkiesnr.

RU/Stedelijke Ontwikkeling
0475 - 35

bijlage(n)

betreffende

Reactie op rapportage "Beweging op de woningmarkt" m.b.t. ruimte voor ruimte

Gedeputeerde Staten van Limburg

Postbus 5700

6202 MA MAASTRICHT

Provincie Limburg

Ingek. 23 MAART 2018

DOCnr.

Afd.

Geacht college,

In het bestuurlijk overleg van 4 december 2017 in Grathem is van de zijde van de gemeente Roermond met betrekking tot ruimte voor ruimte aangegeven dat het buiten de planvoorraad plaatsen van de ruimte voor ruimte woningen (en ze daarmee niet meer mee te laten tellen in de afspraken in het kader van de Structuurvisie wonen Midden-Limburg over de reductie van de planvoorraad) naar de mening van de gemeente Roermond slechts kan plaatsvinden onder voorwaarde dat dit een juridische basis krijgt in de vorm van een POL aanvulling. Dit om er voor te zorgen dat in een eventuele juridische procedure geen problemen ontstaan met betrekking tot de onderbouwing van de behoefte in relatie tot de duurzaamheidsladder en gemeenten niet in conflict komen met ontwikkelaars van andere woningbouwplannen dan ruimte voor ruimte woningen. Van de zijde van Gedeputeerde Staten is daarop aangegeven dat onderzocht zal worden hoe e.e.a. kan worden verankerd in het POL en dat hierover op 20 december tijdens het bestuurlijk overleg tussen de regio Midden-Limburg en de provincie gesproken zal worden. Op 20 december 2017 is het verslag van het overleg van 4 december 2017 besproken, maar is niet verder ingegaan op de verankering in het POL.

Het door de gemeente Roermond op 4 december 2017 genoemde knelpunt is ook opgenomen in de door de Midden-Limburgse gemeenten in regionaal verband opgestelde knelpuntenlijst in het kader van de uitvoering van de PS-motie 2346 van 3 november 2017. In de lijst van knelpunten is opgenomen dat de juridische borging van de uitzonderingspositie van ruimte voor ruimte woningen ontbreekt en dat dit –o.a. in verband met rechtsgelijkheid van planinitiatieven en de onderhandelingspositie van gemeenten- juridisch in het POL dient te worden verankerd. Het gaat hier om de positie van Ruimte van ruimte woningen in relatie tot de afspraken in het kader van de Structuurvisie, alsmede over de onderbouwing van de ladder voor duurzame verstedelijking in het geval van ruimte voor ruimte woningen.

In de rapportage "Beweging op de woningmarkt" is onder de casus Ruimte voor ruimte aangegeven dat de door gemeenten gevraagde juridische verankering in de vorm van een POL –aanvulling juridisch niet noodzakelijk wordt geacht en dat dit met de gemeenten zal worden besproken. Tevens is vermeld dat de gemeenten bevestigd zouden hebben dat ruimte voor ruimtewoningen niet hoeven te


worden betrokken bij de reductie van plancapaciteit. Naar onze mening heeft de gemeente Roermond dit standpunt niet ingenomen.

Wij constateren dat op dit moment geen stappen worden ondernomen om in het POL een juridische basis te leggen voor de beoogde uitzonderingspositie van RvR woningen in relatie tot de woningbehoefte en duurzaamheidsladder. Daarmee blijft voor de gemeente Roermond de situatie zoals deze op dit moment is, namelijk dat volgens de vastgestelde Structuurvisie wonen de ruimte voor ruimte woningen meetellen in de planvoorraad en getoetst moeten worden aan de duurzaamheidsladder.


Burgemeester en wethouders van Roermond,

De secretaris,

De burgemeester,


mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts


M.J.D. Donders – de Leest